

## Tuyển Giám đốc Phát Triển Địa Ốc

Cơ quan Phát triển Cộng đồng Việt Mỹ (VietAID) đang tuyển một Giám đốc Phát Triển Địa Ốc để quản trị việc phát triển bất động sản và nhà ở giá phải chăng của cơ quan.

VietAID được thành lập từ năm 1994 để làm giảm nghèo và thúc đẩy sự tham gia của cư dân vùng Fields Corner và người Việt trong khu phố Dorchester. Nhiệm vụ của VietAID là xây dựng một cộng đồng người Việt vững mạnh và một khu phố Fields Corner sinh động thông qua các phương thức: mời gọi mọi người tham gia xây dựng chính cộng đồng của mình; phát triển nhà ở giá phải chăng và cơ sở thương mại; hỗ trợ kỹ thuật để mở rộng các doanh nghiệp nhỏ; và cung cấp dịch vụ giữ trẻ có phẩm chất cao.

### **Phát triển Địa Ốc tại VietAID**

VietAID đã theo đuổi một chiến lược phát triển theo trục giao thông nhằm liên kết nhà ở, phát triển doanh nghiệp nhỏ, để dễ dàng đi lại và tạo cơ hội xây dựng một cộng đồng sinh động, đa dạng và vững mạnh. Chiến lược này bắt đầu với việc lập kế hoạch và xây dựng Trung tâm Cộng đồng Việt Mỹ (VACC), đầu tiên trên toàn quốc, vừa làm trụ sở vừa là nơi hội họp cho cộng đồng và là trung tâm sinh hoạt văn hóa, được hoàn thành vào năm 2002.

VietAID đã nhận được trên 50 triệu đô la từ các nguồn tài chính công và tư để hỗ trợ hướng phát triển chiến lược này, bao gồm từ Trung tâm cộng đồng Việt Mỹ, một khu vườn cộng đồng, 15 chương trình sở hữu nhà, và 88 đơn vị hỗn hợp trong chương trình thuê nhà ở giá phải chăng - tất cả đều nằm trong vòng bán kính nửa dặm các điểm giao thông.

Hiện nay chúng tôi đang xây dựng 35 căn hộ cho thuê giá phải chăng và cơ sở thương mại ở khu Upper Washington Street và đang sắp xếp các nguồn tài trợ để tái thiết 18 đơn vị gia cư hiện có. Chúng tôi tham dự việc phân định địa điểm cho dự án gồm 44 đơn vị hỗn hợp từ thành phố Boston vào mùa thu này và đang tìm kiếm nhiều cơ hội phát triển thêm nữa.

### **Giai đoạn chuyển tiếp tại VietAID**

Vị cựu Giám đốc Phát triển Địa Ốc đã di chuyển đến một tiểu bang khác. Ông Henry Joseph, vị tư vấn bất động sản, được giao nhiệm vụ quản lý tạm thời. Ông Jeff Katz, một nhà tư vấn đầy kinh nghiệm lãnh đạo chuyển tiếp, được giao nhiệm vụ Quyền Giám đốc Điều hành, sẽ làm việc chặt chẽ với Hội đồng Quản trị trong giai đoạn chuyển tiếp điều hành.

### **Giám đốc Phát triển Địa Ốc**

Chúng tôi đang tìm một vị Giám đốc yêu nghề để quản lý các dự án phát triển bất động sản và mở rộng cơ hội cho các dự án mới. Trách nhiệm sẽ bao gồm:

- Quản lý hoàn tất các đề án hiện đang được xây dựng.

- Tạo một đường hướng cho các dự án phát triển mới, bao gồm nghiên cứu địa điểm, đáp ứng với các RFP công và tư, phân tích tính khả thi, tiếp thu và/hoặc kiểm soát địa điểm và tìm được nguồn tài trợ sớm.
- Xác định nhu cầu nhà ở mà cộng đồng cần, và theo đuổi các cơ hội đáp ứng những nhu cầu đó.
- Khởi động và giám sát đến hoàn thành nhiều loại dự án, bao gồm xây cất mới và cải tiến các khu nhà ở và cơ sở thương mại lớn nhỏ.
- Chuẩn bị đề xuất tài trợ, tìm được các cam kết tài trợ và kết toán quỹ tài trợ.
- Bảo đảm tiến trình thuyết phục công luận thành công tốt đẹp.
- Thương lượng hợp đồng với các kiến trúc sư, các nhà thầu và các tư vấn khác rồi phối hợp các nỗ lực của họ sau khi lựa chọn.
- Giám sát việc xây dựng các đề án, từ quản lý công việc xây cất hàng ngày đến việc tiếp thị và cho thuê.
- Làm việc với nhân viên trách nhiệm và Giám đốc Điều hành để viết bản đề xuất xin quỹ và báo cáo hoàn tất cho các nhà tài trợ.
- Đại diện VietAID khi họp với các nhà tài trợ và các tổ chức liên hệ.
- Giám sát công ty quản lý tài sản được thuê và hiệu suất đầu tư của VietAID.
- Chia sẻ trách nhiệm về nhân sự cho Ủy ban phát triển bất động sản của Hội đồng Quản trị với Giám đốc Điều hành.
- Giám sát việc tạo lập các kế hoạch hoạt động và ngân sách, và bảo đảm các mục tiêu được đáp ứng.

### **Kinh nghiệm và Trình độ chuyên môn**

Giám đốc Phát triển Địa ốc cần có nhiều kỹ năng và hội đủ các điều kiện sau đây:

- Có từ 1-3 năm kinh nghiệm quản lý trực tiếp dự án.
- Quen thuộc với sự phát triển bất động sản và tài trợ nhà ở giá rẻ tại thành phố Boston và Massachusetts.
- Giỏi khả năng giao tiếp nói và viết.
- Dùng thành thạo Word, Excel, và phương tiện truyền thông xã hội.
- Có khả năng làm việc độc lập và quản lý nhiều dự án cùng một lúc.
- Có tinh thần cầu tiến kinh doanh.
- Có niềm đam mê về sự phát triển dựa vào cộng đồng.
- Có khả năng phát triển các mối quan hệ đa dạng với cư dân thuộc mọi thành phần.
- Có kinh nghiệm làm việc với các cộng đồng có thu nhập thấp, cộng đồng di dân và/hoặc cộng đồng đa sắc tộc càng tốt.
- Tốt nghiệp Cử nhân ngành Thiết kế Đô thị, Kinh doanh, Địa ốc, Kiến trúc, hoặc lĩnh vực liên quan; có bằng Thạc sĩ càng tốt.

### **Tiến trình tuyển dụng**

Mời gửi thư xin việc và mức lương đề nghị cùng lược sử chuyên môn về cô Ann L Silverman, Tư vấn: "Tuyển Giám đốc Phát triển Địa ốc",

***VietAIDRealEstateDirector2016@gmail.com***

Chúng tôi sẽ hồi đáp khi nhận được đơn.

*VietAID là một tổ chức luôn tôn trọng mọi cơ hội bình đẳng và đối xử đồng đều. Chúng tôi mời gọi rộng rãi các ứng viên đa dạng từ các nền văn hóa nộp đơn.*